



**La Vela**  
**IMMOBILIARE**  
**DESENZANO D/G**  
 Via N. Sauro, 84  
**Tel. e Fax 030.99.14.330**  
 www.agenziaLavela.com - info@agenziaLavela.com

Altre interessanti proposte sul nostro sito [www.agenziaLavela.com](http://www.agenziaLavela.com)



**SIRMIONE LUGANA:** in residence con piscina di sole 12 unità, al piano primo ed ultimo, bilocale completamente ristrutturato con terrazzo e balcone. Posto auto privato, antifurto, aria condizionata. Tutto parquet. Arredato. CLASSE "D" - IPE 106,73 Kwh/mq - cod. 1377 **Euro 169.000**



**DESENZANO,** in meravigliosa zona immersa nel verde, ottima porzione di casa recentemente ristrutturata disposta su tre livelli composta da soggiorno, sala da pranzo cucina separabile bagno e una camera; al piano superiore 3 camere, due bagni, terrazzo a tasca, posto auto coperto e ampio porticato. Giardino privato. Cl. "G" - IPE 271,69 kwh/mq Documentazione in ufficio. **cod. 0608**

**SPECIALE AFFITTI**



**MANERBA D/G** in signorile residence con piscina affittiamo nuovissimi appartamenti trilocali ottimamente arredati, al piano terra con portico e giardino oppure al piano primo con terrazzo. Cantina e doppio posto auto completano le unità. Certificato energetico in fase di elaborazione.

**DESENZANO** in nuovissima residenza di sole 5 unità, appartamento al piano terra di ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera, cameretta e bagno. Portico e giardino privato. Garage doppio nel piano interrato. Pannelli solari, geotermia, domotica, vetri quadrupli ad alta coibentazione, riscaldamento e raffrescamento a pannelli radianti. **Euro 395.000** Cl. "B" - IPE 42,70 kwh/mq cod. V000104

**DESENZANO centro,** affitto appartamento al piano primo con acensore di soggiorno con angolo cucina, ripostiglio, due camere da letto con balcone, doppi servizi, garage doppio. Parzialmente arredato. **Euro 750,00 spese cond. comprese** Cl. E - IPE 132,83 kwh/mq

**eurostudio**  
 immobiliare  
 Via Marconi, 33 Calcinato (Bs)  
**Tel. 030.9985003**  
 www.eurostudioimmobiliare.net

**VUOI COMPRARE CASA MA LA BANCA NON TI DA' IL MUTUO? CHIEDI INFORMAZIONI SUI CONTRATTI DI ACQUISTO A RISCATTO!!!!**

**CILIVERGHE DI MAZZANO:** grande e luminoso quadrilocale con tre camere doppie, cucina separata, soggiorno, doppi servizi, box singolo e cantina. Due balconi di cui uno largo ed abitabile, provvisto di tenda da sole. Ottimo stato, da vedere!!!! **Euro 135.000 PREZZO AFFARE!!!** Classe G - IPE 327,32 Kwh/mq.



**CALCINATO:** Appartamento di testa al piano terra con giardino privato su due lati, portico, zona giorno con angolo cottura, bagno, due camere da letto, cantina con camino, lavanderia, autorimessa doppia. **Euro 165.000** CL: G IPE 207,46 Kwh/m²a



**PONTE SAN MARCO:** Villetta a schiera di testa con giardino su due lati e grande terrazzo. Tre camere, due bagni, box doppio, ripostiglio. Zona tranquilla e verdeggiante e vicina ai servizi. **Euro 210.000** Classe G IPE 304,07 Kwh/mq.



**CALCINATO:** Nuova costruzione. Appartamento p.terra con ingresso indipendente e giardino privato. Grandi spazi. Soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, balcone. Collegato alla doppia autorimessa con predisposizione lavanderia. **Euro 170.000** Cl. D Ipe 99,85 Kwh/mq



**LONATO DEL GARDA:** Nuova villetta bifamiliare in complesso residenziale esclusivo con piscina e verde comune, incantevole zona panoramica sulle colline. Giardino privato su due lati mq. 220. Soggiorno con cucina separabile, camera doppia, camera singola con soppalco, bagno. Nell'interrato grande taverna con caminetto e cucina, locale lavanderia con bagno, box doppio con accesso interno. Riscaldamento a pavimento. Impianto fotovoltaico. **Euro 310.000** Classe C IPE 79,20 Kwh/mq.



**LONATO DEL GARDA:** Nuovo appartamento trilocale al p.terra con soggiorno, angolo cottura, due camere da letto, bagno. Portico e giardino privato. Box auto doppio e cantina. **Ottime finiture! Euro 170.000** Classe B



Bellissima soluzione in tranquilla zona residenziale a **CALCINATO**. Grande soggiorno con cottura che accede al portico con giardino privato, due camere da letto, bagno. Lavanderia e box auto. Molto bello, **DA VEDERE! Euro 179.000** Cl. E Ipe 133,29 Kwh/mq



**CALCINATO:** Ideale per chi cerca le comodità del centro e dei servizi. Appartamento composto da soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e box. **Euro 90.000** Classe G IPE 275,52 Kwh/mq

**CALCINATO:** Grande e luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, balcone, due matrimoniali, disimpegno, ripostiglio, bagno. Box auto. **Euro 105.000**

**CALCINATO: NUOVA REALIZZAZIONE VILLE SINGOLE TOTALMENTE INDIPENDENTI. CLASSE B. EURO 415.000 SU RICHIESTA ANCHE BIFAMIGLIARE!**

**LONATO DEL GARDA:** Bellissima zona residenziale. Nuova realizzazione di ville singole su piano unico più interrato. Giardino privato. **Classe B Euro 330.000**

**CALCINATO: VENDESI AVVIATA ATTIVITA' CENTRO ESTETICO!**

**CALCINATO:** Grazioso trilocale al piano terra con portico, giardino, caminetto. Cantina e p. auto coperto di proprietà. **Euro 125.000** Cl. F IPE 157,60 Kwh/mq

**Arte**  
 Immobiliare

**ROE' VOLCIANO (BS) - Tel. e Fax 0365.598968**

[www.artemobiliare.net](http://www.artemobiliare.net)



**GAVARDO** Ampia **BIFAMILIARE** recente composta da soggiorno, cucina separata, tre camere, tre servizi, taverna, lavanderia. Box e giardino privato. Buone finiture. Classe F-169.89 kwh/mq **€ 300.000**



**CALVAGESE D/R** Ottimo **QUADRILOCALE** al piano terra con ingresso indipendente, tre camere, soggiorno con angolo cottura, servizio. Taverna al piano interrato e box doppio. Ampio giardino privato. Classe F-169.89 kwh/mq **€ 190.000**



**GAVARDO CASA SINGOLA** disposta su due piani con soggiorno, cucina separata, doppi servizi e due camere matrimoniali. Sottotetto, cantina e posto auto esclusivo. Giardino privato. Classe G-741.52 kwh/mq **€ 170.000**



**ROE' VOLCIANO** Ampia **BIFAMILIARE** disposta su tre piani con tre camere, doppi servizi, lavanderia, box doppio. Giardino piantumato. Ottime finiture. Classe E-128.32 kwh/mq **€ 345.000**



**SABBIO CHIESE** Nuova **BIFAMILIARE** disposta su piano terra unico oltre interrato 240 mq ca. con possibilità scelta disposizione interna e finiture. Prezzo Affare!!!. C.E. esente **€ 295.000**



**SAN FELICE D/B** Zona tranquilla, in piccolo residence ottimo **QUADRILOCALE** al piano primo con cucina separata, tre camere, doppi servizi, terrazzo vivibile, giardino privato e piscina. Classe G-231.17 kwh/mq **€ 198.000**



**ALTRE SOLUZIONI IN UFFICIO**